

Regenerace brownfieldu Horský hotel Klínovec a jeho okolí

- kulturní památka
- opuštěně chátrající objekty na nejvyšším vrcholu Krušných hor Klínovci (1244 m n.m.)
- snižuje hodnoty česko-saského území v Centrálním Krušnohoří
- soulad s Plánem spravedlivé transformace 2021 – 2030 (Karlovarský kraj):
 - ✓ program č. 5 – REGENERACE
 - ✓ specifický cíl 5.1 – Regenerace brownfieldů a starých ekologických zátěží



Historie

- **1884** – vybudování rozhledny
- **1900** – první přístavba k rozhledně => vznikají počátky hotelu
- **1910** – napojení vodovodního potrubí
- **2. světová válka** – obsazení vojáky
- **1951 - 1960** – armáda a Jáchymovské doly
- **70. léta 20.st.** – nevhodné stavební úpravy
- **1990 – 2003** – nepovedená privatizace
- **od roku 2003** je vlastníkem město Boží Dar



Současný stav - exteriér



Současný stav - interiér



Dosavadní větší investice města Boží Dar v území

- 2004
oprava rozhledny
(schodiště, střecha)
- 2004 – 2008
likvidace:
mazutového hospodářství,
zásobníku na mazut,
dvou vojenských objektů,
objektu občerstvení
- 2009 – 2010
plynofikace vrcholu
Klínovce
- 07/2010 – 12/2013
kompletní rekonstrukce
rozhledny a přístupového
úvozu za cca 19 milionů Kč



- 07/2010 – 12/2013
rekonstrukce přístupové
komunikace a zavedení
inženýrských sítí včetně VO a
parkovacího systému za cca 47
milionů Kč
- průběžné opravy
nejpostiženějších míst včetně
částí střechy za cca 0,6 milionu
Kč
- restaurátorské práce (stropní
historické kazety, dřevěné
prvky stropu a dřevěné
obklady) za cca 3 miliony Kč
- 06/2020 – 04/2021
vybudování sociálních zařízení
za cca 7 milionů Kč

Stručný popis projektu

- rozsáhlá obnova a rekonstrukce stávajících objektů a výstavba nových částí hotelu
- předpokládané náklady 420.000.000,- Kč
- uvedení vnějšího vzhledu historických budov do původního stavu
- sanace vrcholu Klínovce
- vytvoření parkovacích míst (podzemní, nadzemní)
- environmentální přístup
- rozdělení projektu:
 - národní památka (uznatelné náklady)
 - veřejná podpora (neuznatelné náklady)



Vizualizace



Cíle projektu v časových horizontech

Krátkodobý horizont:

- kompletně zregenerovaná kulturní památka
- nově vytvořená pracovní místa
- podnikatelské příležitosti

Střednědobý horizont:

- významná proměna vrcholu Klínovce
- lepší obslužnost a důstojné zázemí pro turisty a zaměstnance
- kulturní a volnočasové aktivity
- podpora rozvoje cestovního ruchu

Dlouhodobý horizont:

- hospodářský růst oblasti
- udržitelný cestovní ruch
- ochrana životního prostředí
- zachování přírodního a kulturního dědictví



Cílové skupiny

- tuzemští i zahraniční návštěvníci všech věkových kategorií (mladí lidé, rodiny s dětmi, důchodci)
- nejenom mladí lidé hledající práci
- podnikatelské prostředí



Indikátory

- **projektová dokumentace**
- **zregenerovaný brownfield**
- **zregenerované okolí brownfieldu**



Časový harmonogram realizace projektu

Ganttúv diagram

Rok N:	2021
--------	------

[illegible]

Proč obnova Horského hotelu Klínovec a sanace jeho okolí?

- **kompletní regenerace národní památky ve vysokohorské lokaci s extrémními klimatickými podmínkami s ohledem na environmentální požadavky**
- **jedinečnost místa celého česko-saského Krušnohoří**
- **nejvyšší bod Krušných hor a současně Karlovarského a Ústeckého kraje**
- **těsná blízkost Hornického regionu zapsaného na Seznam UNESCO**
- **sousedství s územími NATURA 2000 a středobod budoucího CHKO Krušné hory**
- **silný přeshraniční dopad projektu**
- **podpora a rozvoj cestovního ruchu (RIS3)**
- **zvýšení ekonomické nezávislosti území**
- **pracovní příležitosti (zaměstnanost / navazující podnikatelská odvětví)**
- **posílení konkurenceschopnosti regionu**
- **svou udržitelností zanechání pozitivního dědictví pro budoucí generace**



Budoucnost vrcholu Klínovce v cestovním ruchu Karlovarského a Ústeckého kraje



- reprezentativnost celé oblasti (KK, ÚK, Sasko)
- celkový příznivý dojem z území
- rozšíření služeb a zvýšení komfortu pro turisty po celý rok
- zázemí pro celoroční aktivity (lyže, cyklo, turistika, ...)
- parkování (venkovní, garážové)
- vznik prostoru pro kulturní a jiné společenské akce

Děkuji za pozornost

Ing. Zuzana Zetková
zetkova@bozidar.eu

