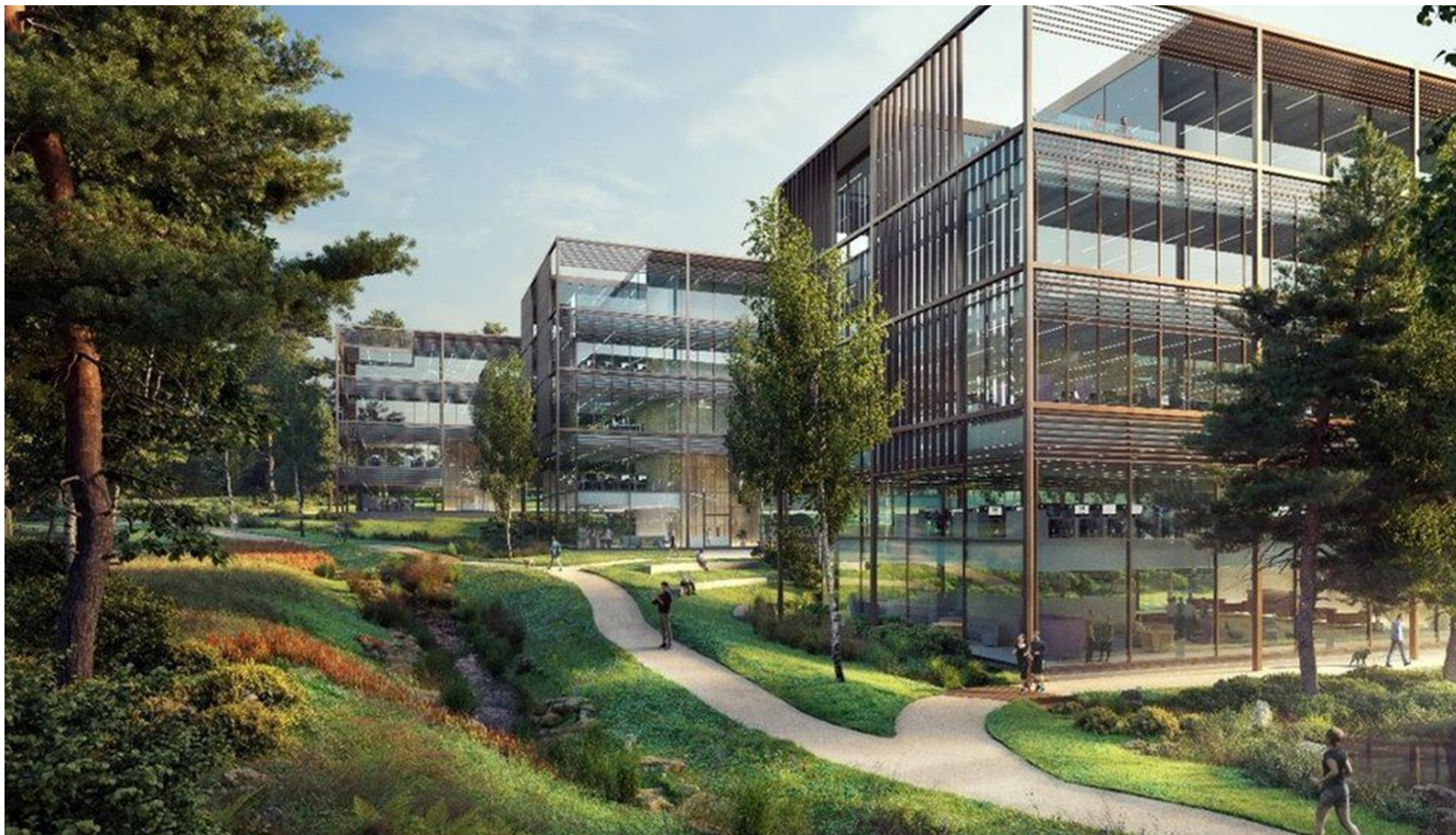


# *KRAJSKÝ BUSINESS PARK Sokolov*



## *BUSINESS PARK Sokolov* **Fakta o projektu**

<b>Název</b>	"Krajský Business Park Sokolov (KBPS)"
<b>Rozpočet</b>	450 000 000 Kč
<b>Nositel</b>	Karlovarský kraj
<b>Partneři</b>	-
<b>Realizace</b>	2023 – 2028
<b>PSÚT</b>	Investice do regenerace a dekontaminace brownfieldů, obnovy půdy a případně zelené infrastruktury a projektů obnovy s přihlédnutím k zásadě „znečišťovatel platí“

## *BUSINESS PARK Sokolov*

# ***Cíl projektu***

Cílem projektu je vytvořit prostředí a pro-rozvojové předpoklady, které umožní zásadně transformovat centrum Sokolova.

**Nový multifunkční areál s nadregionálním významem bude svou atraktivitou a přesahem lákat investory, podporovat inovace, rozvíjet ekonomiku založenou na vyšší přidané hodnotě, propojovat kreativní odvětví s tradičním průmyslem, vytvářet podmínky pro růst vzdělanosti a kvalifikace, apod.**

## *BUSINESS PARK Sokolov*

# **Popis projektu**

Hlavní myšlenkou je vytvořit podmínky pro nové ekonomické srdce regionu, které prostřednictvím vazeb mezi jednotlivými oblastmi ekonomického, sociálního a environmentálního života zajistí novou prosperitu území. Projekt je rozdělen do dvou hlavních částí:

1. v rámci projektu se vytvoří podmínky pro vitální životaschopné území, které podstatně zvýší potenciál rozvoje města s přesahem do celého kraje
2. dojde k vybudování infrastruktury a k přípravě území k dalším investičním aktivitám

## *BUSINESS PARK Sokolov* **Transformační charakter**

Transformační charakter bude založen na spolupráci KARP s vybranými vzdělávacími a výzkumnými institucemi.

Na území projektu vzniknou prostory (budovy, kanceláře) pro podnikový sektor se zaměřením zejména na realizaci nových technologií a konkurenceschopných výrobků a služeb nebo se zaměřením na green jobs.

Vytvoří se zázemí pro firmy i jednotlivce, provozující tzv. kreativní řemesla (IT, architektura, marketing, umění, design atd.).

# *BUSINESS PARK Sokolov*

## **Rozpočet**

### **Realizační a expertní tým – 70 mil. Kč**

Týmy expertů (urbanisté, ekonomové, sociologové, architekti i ze zahraničí), který bude pracovat na vytvoření vize jak využít území

### **Marketingové aktivity a příprava – 30 mil. Kč**

Ekologické výzkumy lokality, vytvoření koncepční rozvahy, modelace limitních scénářů rozvoje, vytvoření vizualizace ve variantním řešení, analýza/screening území, benchmarking, konvergentní scénář jako zadání pro územně plánovací dokumentace, zpracování studií (urbanistické, územní), studie proveditelnosti, socio-ekonomické a finanční analýzy.

### **Investiční fáze – 350 mil. Kč**

Budování vlastní infrastruktury – projektová dokumentace, příprava území, stavební práce

## *BUSINESS PARK Sokolov*

# ***Přínosy projektu***

- Příprava podmínek pro vznik prostoru pro drobné podnikání, služeb, kanceláří a ateliérů
- Příprava podmínek pro vzdělávací, komunitní a výzkumné aktivity (spolupráce mezi podnikatelskou a akademickou sférou)
- Příprava podmínek pro vznik bezpečného centra s ekonomickou a ekologickou ideou, které je atraktivní pro mladé i starší, místní obyvatele, nové příchozí i krátkodobé návštěvníky
- Růst well-being místních obyvatel a jejich spokojenosti s životem v daném prostředí

### **Ekonomicky prosperující lokalita**

Všichni spolu a pohromadě na místě s industriální tradicí a historií v moderním kabátě mířící vstříc inovacím a prosperitě. Zahraniční zkušenosti ukazují, že úspěšná revitalizace center měst jsou taková, jejichž další rozvoj pohání investice do znalostní ekonomiky.

### **Centrum kultury, kreativity a vzdělávání**

Spojení kultury a vzdělávání v industriálních prostorech obohatí kulturní život i vzdělanost společnosti ve městě. Kulturní objekty v industriálních projektech se těší ze své autentičnosti a originality.

### **Z brownfieldu ekologickou radostí**

Zelená infrastruktura a síť prvků budovaných v harmonii s přírodou, jsou podstatnými prvky na tváři brownfields i města. Zeleň, voda a další prvky působí dobře nejen na klima, ale vizuálně na každého občana.



## *BUSINESS PARK Sokolov* ***Aktuální stav prací***

- Je k dispozici území připravené k zásadní transformaci.
- Probíhá jednání se všemi klíčovými aktéry území (vlastník pozemku, město, KARP, vysoké školy, podnikatelé apod.)
- Probíhá jednání s řadou potenciálních investorů, kteří mají zájem o aktivity v území, zejména ve vazbě na potenciál kvalifikované pracovní síly
- Je k dispozici detailní znalost socio-ekonomického prostředí kraje i přeshraničí
- Jsou známi názory obyvatel i podniků regionu

Děkuji za pozornost